ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
COMUNA DRAGU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A Nr. 18
Din 27 martie 2024

privind aprobarea modificării documentaţiei tehnico-economică pentru investiţia „ Construire şi dotare Cămin Cultural, sat Dragu,nr.118, comuna Dragu, judeţul Sălaj ”

Consiliul local al comunei Dragu,Judeţul Sălaj, întrunit **în şedinţă ordinară**, în exercitarea atribuţiilor sale;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr.583 din 19.03.2024 al primarului comunei Dragu, doamna Lazăr Angelica privind necesitatea aprobării modificării documentaţiei tehnico-economică pentru investiţia „ Construire şi dotare Cămin Cultural, sat Dragu,nr.118, comuna Dragu, judeţul Sălaj ” şi raportul compartimentului de specialitate nr.584/19.03.2024;

Ţinând seama de prevederile art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul –cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, OG nr.95/12.06.2020 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr.25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii „ C.N.I” S.A ;

In temeiul prevederilor art.139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.- Se aprobă modificarea documentaţiei tehnico-economică pentru obiectivul de investiţie „Construire şi dotare Cămin Cultural, sat Dragu,nr.118, comuna Dragu, judeţul Sălaj ”, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Valoarea totală a investiţiei este de 7,587,767.74 lei(fără TVA) din care C+M: 4,956,035.63 lei(fără TVA) iar valoarea totală a investiţiei este de 9,019,393.60 lei (cu TVA) din care C+M : 5,897,682.39 lei (cu TVA).

Art.3.- La data prezentei orice prevedere contrară îşi încetează aplicabilitatea.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Dragu şi compartimentul contabilitate, impozite şi taxe.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului- judeţul Sălaj;
- Primarul comunei Dragu;
- Companiei Naţionale de Investiţii „ C.N.I” S.A ;
- Afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
GROZA EMIL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
PUSCAS RODICA VIORICA

"Program national de constructii de interes public sau national - Subprogramul "Asezaminte culturale "

Anexa nr.1 HCL Nr. 18/27.03.2024

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „Construire și dotare cămin cultural sat Dragu, nr. 118, comuna Dragu, județul Sălaj"

Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate

in LEI/euro la cursul BNR din 08.06.2021, 1EURO = 4.9226 TVA = 0.19

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanţată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanţată de UAT Dragu, județul Salaj.- valori neeligibile			oare totala Investitie (CNI+ UAT Dragu, județul S		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA	TVA	oare (inclusiv T
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	iei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1,2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	321,953.00	61,171.07	383,124.07	321,953.00	61,171.07	383,124.07
3	Amenajari pentru protectia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**321,953.00**	**61,171.07**	**383,124.07**	**321,953.00**	**61,171.07**	**383,124.07**
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,gaze	0.000	0.000	0.000	26,675.00	5,068.25	31,743.25	26,675.00	5,068.25	31,743.25
	Total capitolul 2	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**26,675.00**	**5,068.25**	**31,743.25**	**26,675.00**	**5,068.25**	**31,743.25**
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	**Studii de teren**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**4,000.00**	**760.00**	**4,760.00**	**4,000.00**	**760.00**	**4,760.00**
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Taxe pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**2,500.00**	**475.00**	**2,975.00**	**2,500.00**	**475.00**	**2,975.00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	0.00	0.00	0.00	**1,000.00**	190.00	1,190.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	**Proiectare şi inginerie**	**108,500.00**	**20,615.00**	**129,115.00**	**48,350.00**	**9,186.50**	**57,536.50**	**156,850.00**	**29,801.50**	**186,651.50**
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. S.F. si deviz general inclusiv actializari	0.00	0.00	0.00	48,350.00	9,186.50	57,536.50	48,350.00	9,186.50	57,536.50
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00	0.00	0.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7.	**Consultanta**	**32,000.00**	**6,080.00**	**38,080.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**32,000.00**	**6,080.00**	**38,080.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Consultanta -SSM	32,000.00	6,080.00	38,080.00	0.00	0.00	0.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**180,476.98**	**34,290.63**	**214,767.61**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**180,476.98**	**34,290.63**	**214,767.61**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	67,001.31	12,730.25	79,731.56	0.00	0.00	0.00	67,001.31	12,730.25	79,731.56
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	55,834.42	10,608.54	66,442.96	0.00	0.00	0.00	55,834.42	10,608.54	66,442.96
	3.8.1.2 pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	11,166.88	2,121.71	13,288.59	0.00	0.00	0.00	11,166.88	2,121.71	13,288.59
	3.8.2 Asistenta tehnica prin diriginte de santier	113,475.67	21,560.38	135,036.05	0.00	0.00	0.00	113,475.67	21,560.38	135,036.05
	Total capitolul 3	**320,976.98**	**60,985.63**	**381,962.61**	**55,850.00**	**10,611.50**	**66,461.50**	**376,826.98**	**71,597.13**	**448,424.11**
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	**Constructii si instalatii**									
	4.1.1 Ob 1- corpuri construite	4,462,796.30	847,931.30	5,310,727.60	0.00	0.00	0.00	4,462,796.30	847,931.30	5,310,727.60
	4.1.1.1. Rezistenta	2,166,871.00	411,705.49	2,578,576.49	0.00	0.00	0.00	2,166,871.00	411,705.49	2,578,576.49
	4.1.1.2 Arhitectura	1,409,065.30	267,722.41	1,676,787.71	0.00	0.00	0.00	1,409,065.30	267,722.41	1,676,787.71
	4.1.1.3 Instalatii	741,532.00	140,891.08	882,423.08	0.00	0.00	0.00	741,532.00	140,891.08	882,423.08

	4.1.2	Instalatii - energie alternativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.1.2.1.	Lucrari exterioare	145,328.00	27,612.32	172,940.32	0.00	0.00	0.00	145,328.00	27,612.32	172,940.32
	total cap. 4.1		**4,462,796.30**	**847,931.30**	**5,310,727.60**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**4,462,796.30**	**847,931.30**	**5,310,727.60**
4.2	**Montaje utilaje tehnologice**										
	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente		54,270.00	10,311.30	64,581.30	0.00	0.00	0.00	54,270.00	10,311.30	64,581.30
	total cap 4.2		**54,270.00**	**10,311.30**	**64,581.30**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**54,270.00**	**10,311.30**	**64,581.30**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj**										
	4.3.1.	0	465,126.00	88,373.94	553,499.94	0.00	0.00	0.00	465,126.00	88,373.94	553,499.94
	total cap. 4.3		**465,126.00**	**88,373.94**	**553,499.94**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**465,126.00**	**88,373.94**	**553,499.94**
4.4	**Utilaje fara montaj si echipamente de transport**										
	4.4.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**										
	4.5.1.	Dotari ob 1	601,250.00	114,237.50	715,487.50	0.00	0.00	0.00	601,250.00	114,237.50	715,487.50
	total cap. 4.5		**601,250.00**	**114,237.50**	**715,487.50**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**601,250.00**	**114,237.50**	**715,487.50**
4.6	**Active necorporate**		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4		**5,583,442.30**	**1,060,854.04**	**6,644,296.34**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**5,583,442.30**	**1,060,854.04**	**6,644,296.34**
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	**Organizare de santier**		**112,926.66**	**21,456.06**	**134,382.72**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**112,926.66**	**21,456.06**	**134,382.72**
	5.1.1	Lucrari de constructii (2%)	90,341.33	17,164.85	107,506.18	0.00	0.00	0.00	90,341.33	17,164.85	107,506.18
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	22,585.33	4,291.21	26,876.54	0.00	0.00	0.00	22,585.33	4,291.21	26,876.54
	5.1		**52,894.85**	**0.00**	**52,894.85**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**52,894.85**	**0.00**	**52,894.85**
5.2	**Comisioane, cote, taxe**		27,554.10	0.00	27,554.10	0.00	0.00	0.00	27,554.10	0.00	27,554.10
	5.2.1	**Taxa I.S.C. (0,6%)**	23,037.04	0.00	23,037.04	0.00	0.00	0.00	23,037.04	0.00	23,037.04
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	4,517.07	0.00	4,517.07	0.00	0.00	0.00	4,517.07	0.00	4,517.07
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	23,037.04	0.00	23,037.04	0.00	0.00	0.00	23,037.04	0.00	23,037.04
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	2,303.70	0.00	2,303.70	0.00	0.00	0.00	2,303.70	0.00	2,303.70
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	**587,241.93**	**111,575.97**	**698,817.89**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**587,241.93**	**111,575.97**	**698,817.89**
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)**		**525,807.03**	**99,903.34**	**625,710.36**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**525,807.03**	**99,903.34**	**625,710.36**
5.4	**Cotă C.N.I.**		**1,278,870.46**	**232,935.37**	**1,511,805.83**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**1,278,870.46**	**232,935.37**	**1,511,805.83**
	Total capitolul 5										
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL		**7,183,289.74**	**1,354,775.03**	**8,538,064.77**	**404,478.00**	**76,850.82**	**481,328.82**	**7,587,767.74**	**1,431,625.85**	**9,019,393.60**
	Din care C+M		**4,607,407.63**	**875,407.45**	**5,482,815.07**	**348,628.00**	**66,239.32**	**414,867.32**	**4,956,035.63**	**941,646.77**	**5,897,682.39**

PROIECTANT GENERAL
S.C CEHU BIG PROJECT S.R.L

Unitatea Administrativ Teritoriala DRAGU
PRIMAR Angelica LAZAR

COMPANIA NAŢIONALĂ DE INVESTIŢII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂŞCOIU